



## **HONORAIRES DE TRANSACTION TTC**

(Taux de TVA en vigueur)

Jusqu'à 50 000 €	Forfait 4 000 €
De 50 001 € à 100 000 €	10 %
De 100 001 € à 125 000 €	9.5 %
De 125 001 € à 150 000 €	9 %
De 150 001 € à 175 000 €	8.5 %
De 175 001 € à 200 000 €	8 %
De 200 001 € à 225 000 €	7.5 %
De 225 001 € à 250 000 €	7 %
De 250 001 € à 300 000 €	6.5 %
De 300 001 € à 400 000 €	6 %
Au delà de 400 001 €	5 %

### **LES HONORAIRES D'AGENCE : CHARGE ACQUEREUR OU CHARGE VENDEUR**

## **HONORAIRES DE LOCATION TTC**

**-Baux d'habitation soumis à la loi du 6 Juillet 1989 (conforme à la loi ALUR).**

1) Honoraires part locataire (montant maximum ne pouvant être supérieur aux honoraires facturés au propriétaire).

- a/ Organisation de la visite, constitution du dossier candidat, rédaction de bail (€/m<sup>2</sup>) soit 8 € TTC/m<sup>2</sup>.
- b/ Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m<sup>2</sup>) soit 3 € TTC/ m<sup>2</sup>.

2) Honoraires part propriétaire.

- a/ Organisation de la visite, constitution du dossier candidat, rédaction de bail (€/m<sup>2</sup>) soit 8 € TTC/m<sup>2</sup>.
- b/ Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m<sup>2</sup>) soit 3 € TTC/ m<sup>2</sup>.
- c) Honoraires d'entremise 300 € TTC Max. en dessous de 20 m<sup>2</sup>.
  - 250 € TTC Max. entre 21 et 34 m<sup>2</sup>.
  - 200 € TTC Max. entre 35 et 44 m<sup>2</sup>.
  - 150 € TTC Max. au dessus de 45 m<sup>2</sup>

\* Garages, stationnements, parkings, cave: Forfait 100 € HT soit 120 € TTC (à la charge de chacune des parties).  
**29, rue de la Libération (place de l'Eglise) 76 420 BIHOREL - 02 35 60 74 42**

**www.bihorel-immobilier.fr**

Carte professionnelle N°CPI 7606 2018 000 034 547  
RCS ROUEN 449 448 117